

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 20 juni 2022

<u>Aanwezig:</u>	Wim De Visscher, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Bert Vangenechten, Schepenen Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens (<i>bekleedt het mandaat van schepenen vanaf agendapunt 5</i>), Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Karl Geens, Schepenen Nathalie Stoffelen, Schepenen (<i>tot op het moment dat dhr. Peter Janssens het mandaat van schepenen bekleedt</i>) Bart Adams, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

1. Betreft: GR/2022/099 - Aktename ontslag gemeenteraadslid.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 13;

Overwegende dat een gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad; dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt;

Gelet op het schrijven d.d. 8 juni 2022 van mevr. Nathalie Stoffelen aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij zij meedeelt dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid; dat dit schrijven onverwijld ter kennisgeving is bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad, die er kennis van heeft genomen;

Overwegende dat het raadslid het mandaat blijft uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het ontslag van mevr. Nathalie Stoffelen als gemeenteraadslid, zoals meegedeeld per schrijven d.d. 8 juni 2022 aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2022/097 - Aktename ontslag schepenen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat een schepenen die ontslag wil nemen, dat overeenkomstig artikel 48 van het Decreet Lokaal Bestuur schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad; dat het ontslag definitief wordt zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt; dat de schepenen zijn mandaat blijft uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid, of tot de gemeenteraad, met toepassing van artikel 49, §1, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur heeft beslist om het opengevalen schepenenmandaat niet in te vullen;

Overwegende dat het ontslag als schepenen van rechtswege ook het ontslag als lid van het vast bureau inhoudt;

Gelet op het schrijven d.d. 8 juni 2022 van mevr. Nathalie Stoffelen, schepenen, aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij zij meedeelt dat zij ontslag neemt als schepenen; dat dit schrijven

onverwijld ter kennisgeving is bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad, die er kennis van heeft genomen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het ontslag van mevr. Nathalie Stoffelen als schepen, zoals meegedeeld per schrijven d.d. 8 juni 2022 aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2022/098 - Verkiezing schepen en rangorde schepenen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van heden akte heeft genomen van het ontslag van mevr. Nathalie Stoffelen als schepen;

Overwegende dat wordt vastgesteld dat er op de gezamenlijke akte van voordracht die werd ingediend ter voorbereiding van de installatievergadering d.d. 2 januari 2019 geen opvolgers werden opgenomen;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 49, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur bij ontslag van een schepen moet beslissen of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld; dat als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, tot een nieuwe verkiezing van een schepen wordt overgegaan binnen twee maanden na het openvallen van het schepenmandaat; dat de schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden; dat die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend moet zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen om ontvankelijk te zijn;

Gelet op de akte van voordracht, ingediend op 10 juni 2022 bij de waarnemend algemeen directeur;

Overwegende dat dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, wordt voorgedragen als kandidaat-schepen; dat de akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden; dat de akte van voordracht voor de kandidaat-schepen ook ondertekend is door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen; dat een uittreksel uit het bevolkingsregister en een uittreksel uit het strafregister, model 1, van de kandidaat-schepen bij de akte van voordracht werd gevoegd; dat uit de geloofsbrieven blijkt dat de kandidaat-schepen voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad de ontvankelijkheid heeft onderzocht en heeft vastgesteld, zodat de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen kan worden verklaard;

Gelet op de voorgelegde stukken dewelke gelden als geloofsbrieven;

Overwegende dat de geloofsbrieven goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat een verkozen verklaarde schepen overeenkomstig artikel 44 van het Decreet Lokaal Bestuur de eed, te weten “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”, in openbare vergadering van de gemeenteraad dient af te leggen in handen van de burgemeester;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 49, §1, vierde lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaald kan worden op de akte van voordracht dat de nieuw verkozen schepen, in afwijking van artikel 43, §4 van het Decreet Lokaal Bestuur, de rang inneemt van degene die hij vervangt; dat dit in casu niet is gebeurd; dat bijgevolg artikel 43, §4 van het Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, zodat de rang van de nieuw verkozen schepenen wordt bepaald door de volgorde van de stemmingen, met dien verstande dat de schepen die als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst na deze verkiezing van rechtswege werd toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen, altijd de laatste schepen is rang is; dat kan worden vastgesteld dat de nieuw verkozen schepen aldus de vierde rang inneemt;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Het opengevallen schepenmandaat wordt opnieuw ingevuld.

Neemt er akte van dat:

Art. 2.- De akte van voordracht van de kandidaat-schepen ontvankelijk is.

Art. 3.- De voorgedragen kandidaat-schepen, dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, verkozen wordt verklaard.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 4.- De geloofsbrieven van de voorgedragen kandidaat-schepen, dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, worden goedgekeurd.

Neemt er akte van dat:

Art. 5.- De rangorde van de schepenen als volgt bepaald is:

- dhr. Robert Van den Eijnden als eerste schepen;
- dhr. Karl Geens als tweede schepen;
- mevr. Nathalie Cuylaerts als derde schepen;
- dhr. Peter Janssens als vierde schepen;
- dhr. Albert Vangenechten, van rechtswege vijfde schepen door zijn verkiezing als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2022/100 - Aktename eedaflegging schepen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van heden:

- akte heeft genomen van het ontslag van mevr. Nathalie Stoffelen als schepen;
- heeft besloten om het opengevallen schepenmandaat opnieuw in te vullen;
- akte heeft genomen van ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen;
- de geloofsbrieven van de voorgedragen kandidaat-schepen, dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, heeft goedgekeurd;
- er akte van heeft genomen dat de voorgedragen kandidaat-schepen, dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, verkozen wordt verklaard;
- akte heeft genomen van de nieuwe rangorde van de schepenen;

Overwegende dat een verkozen verklaarde schepen overeenkomstig artikel 44 van het Decreet Lokaal Bestuur de eed, te weten “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”, in openbare vergadering van de gemeenteraad dient af te leggen in handen van de burgemeester;

Gelet op de eedaflegging van dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, als schepen;

Neemt akte van de eedaflegging van dhr. Peter Janssens, geboren te Antwerpen op 15 januari 1975, als schepen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

Dhr. Peter Janssens neemt plaats tussen de schepenen en bekleedt het mandaat van vierde schepen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter schorst de zitting om 20.04 uur in functie van de behandeling van de agendapunten m.b.t. de jaarrekening 2021, verwijzend naar artikel 24, §1 van het huishoudelijk reglement en artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De schorsing wordt opgeheven om 20.57 uur en de zitting wordt hervat in aanwezigheid van negentien aanwezige raadsleden.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2022/086 - Jaarrekening 2021, deel gemeente. Vaststelling.

De financieel directeur, dhr. Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2021 werd besproken op 11 mei 2022 door het managementteam;
Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2021 dat is bijgevoegd;
Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De jaarrekening 2021, deel gemeente, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2022/087 - Jaarrekening 2021, deel OCMW. Goedkeuring.

De financieel directeur, dhr. Emmanuel Janssens, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt, om toelichting te verschaffen bij de voorliggende documenten.

Gelet op het besluit d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
Gelet op Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels, en de digitale rapportering van de de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
Overwegende dat het voorontwerp van de jaarrekening 2021 werd besproken op 11 mei 2022 door het managementteam;
Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2021 dat is bijgevoegd;
Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De jaarrekening 2021, deel OCMW, in de versie zoals heden voorgelegd aan de gemeenteraad, wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2022/084 - Organisatiebeheersing. Rapportering 2021. Aktename.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat in artikel 217 van het Decreet Lokaal Bestuur organisatiebeheersing wordt gedefinieerd als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn; dat het organisatiebeheersingssysteem minstens aan het principe van functiescheiding beantwoordt waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de diensten;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk

welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing; dat die rapportering jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeurt;

Gelet op voorliggend rapport van de algemeen directeur over organisatiebeheersing in 2021 met bijhorende bijlagen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het rapport van de algemeen directeur over organisatiebeheersing in 2021, met bijhorende bijlagen, hetwelk integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2022/085 - Organisatiebeheersing. Rapportering organisatiebeheersingsplan. Aktename.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat in artikel 217 van het Decreet Lokaal Bestuur organisatiebeheersing wordt gedefinieerd als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 218 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn; dat het organisatiebeheersingssysteem minstens aan het principe van functiescheiding beantwoordt waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de diensten;

Overwegende dat het organisatiebeheersingssysteem overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn onderworpen zijn aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing; dat die rapportering jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeurt;

Gelet op het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem;

Overwegende dat daarin wordt bepaald dat de evaluatie en verbetering van de beheersing van de managementprocessen en ondersteunende processen geschiedt door het doorlopen van een vierjaarlijkse cyclus (volgens de PDCA-principes), als volgt:

- In het eerste jaar wordt een zelfevaluatie uitgevoerd op basis van voormelde leidraad. De medewerkers die hierbij betrokken worden, zijn representatief voor de gehele organisatie. Deze zelfevaluatie gebeurt op de wijze, bepaald door de algemeen directeur in het organisatiebeheersingssysteem. De synthesenota van deze zelfevaluatie wordt ter kennisgeving gebracht aan de uitvoerende organen. (C-A)
- Op basis van voormelde zelfevaluatie maakt de algemeen directeur in samenspraak met het managementteam een zgn. gezamenlijk organisatiebeheersingsplan op voor een periode van drie jaar, hetwelk wordt goedgekeurd door de uitvoerende organen. Daarbij worden voor ieder thema van de leidraad acties en subacties bepaald om nieuwe beheersmaatregelen te implementeren of de bestaande beheersmaatregelen te verbeteren. Voor de realisatie van de subacties worden streefdata bepaald en aanspreekpunten aangeduid. (P-D)

- Het organisatiebeheersingsplan wordt opgevolgd op de wijze, bepaald door de algemeen directeur in het organisatiebeheersingssysteem. (C)

Overwegende dat jaarlijks wordt gerapporteerd over de stand van zaken van het organisatiebeheersingsplan aan de raden, zoals weergegeven in de bijlage in aangepaste versie na bijsturing van de timing bij enkele subacties;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van de stand van zaken van het organisatiebeheersingsplan aan de raden, zoals weergegeven in de bijlage in aangepaste versie na bijsturing van de timing bij enkele subacties.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2022/092 - Kerkfabriek Sint-Willibrordus. Budgetwijziging 2022. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau en inzonderheid op hoofdstuk III, afdeling 1 Meerjarenplan en afdeling 2 Budget;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en het Ministerieel besluit van 27 november 2006 dat de bijhorende modellen heeft vastgesteld;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van het Vlaamse Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur inzake de boekhouding van de eredienst;

Gelet op de budgetwijziging 2022 van de Kerkfabriek van Sint-Willibrordus, vastgesteld door de Kerkraad Rijkevorsel op 24 mei 2022; dat de documenten van de budgetwijziging 2022 als bijlagen zijn toegevoegd;

Overwegende dat de hogervermelde budgetwijziging voorziet in een gemeentelijke tegemoetkoming van € 4.971,87;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. - De budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus, vastgesteld door de Kerkraad van Rijkevorsel op 24 mei 2022, wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2022/082 - Reglement herstellingen openbaar domein na inname of na voltooiën bouwwerken. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op specifiek artikel 40, §3 alsook artikel 41, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het reglement betreffende de waarborg bij bouwwerken, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 december 2017;

Gelet op het retributiereglement inzake de inname van openbaar domein in het kader van bouwen en verbouwwerken, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019;

Gelet op de algemene beginselen behoorlijk bestuur;

Overwegende dat er heden, rekening houdende met het actuele reglement betreffende de waarborg bij bouwwerken, een aantal problemen zijn vastgesteld zowel op de dienst omgeving als op de technische dienst;

Overwegende dat problemen die vastgesteld zijn n.a.v. het huidige reglement betreffende de waarborg bij bouwwerken o.a. betreffen; herstelling openbaar domein door bouwheer voldoet niet aan de vooropgestelde normen/is niet afdoende, verkeerde materialen zijn gebruikt, de bouwheer voert geen herstellingen/aanpassingen uit maar kiest ervoor de waarborg niet terug te vragen;

Overwegende dat het de verantwoordelijkheid is van de gemeente om te voorzien in een veilig en afdoende uitgerust en toegankelijk openbaar domein;

Overwegende dat het in geval van een noodzakelijk herstel aan het openbaar domein na inname of na schade ingevolge bepaalde bouwwerken, aangewezen is dat de bouwheer/de gebruiker instaat voor de kosten verbonden aan het herstel van het openbaar domein dewelke ontstaan zijn n.a.v. de bouwwerken/inname;

Overwegende dat het hiervoor noodzakelijk is een nieuw reglement op te maken, hetwelk het huidige reglement d.d. 4 december 2017 opheft en vervangt vanaf de datum van goedkeuring;
Gelet op het voorstel van het college;
Gelet op de bespreking ter zitting;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Besluit tot goedkeuring van het reglement herstellingen openbaar domein na inname of na voltooiën bouwwerken als volgt :

"Art. 1 : Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Rijkevorsel.

Dit reglement stelt de regels vast inzake de behandeling van schade aan het openbaar domein ten gevolge van het gebruik er van door derden, in geval van :

- *Een inname van het openbaar domein*
- *Het uitvoeren van omgevingsvergunningsplichtige werken waarbij er bouwwerken uitgevoerd worden op een perceel dat grenst aan het openbaar domein*

Alle communicatie m.b.t. dit reglement wordt gericht aan technische.dienst@rijkevorsel.be of technische dienst, Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel.

Art. 2 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement worden onderstaande definities gehanteerd :

- **Openbaar domein** : *de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van de overheid, waarbij dit o.a. (zonder hierbij een limitatieve opsomming te maken) behelst*

- *De openbare weg incl. de bermen en baangrachten*
- *Pleinen*
- *Groene ruimten, met name : de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen*

- **Inname openbaar domein** : *elk privaatief gebruik van het openbaar domein, zowel tijdelijk als permanent, en ongeacht wat de oorzaak of de wijze van gebruik is, zoals o.a. (waarbij deze opsomming wederom niet als limitatief beschouwd mag worden) :*

- *Het opstellen op de openbare weg van stellingen of werfinrichtingen bvb. Bouwketen, hoogtewerkers, bouwkransen, ...*
- *Tijdelijke opslag van materiaal/materieel*
- *Plaatsen van containers*
- *Plaatsen van infrastructuur en constructies zoals tenten, terrassen of attracties*
- *Het aanleggen van een oprit (gedeelte op openbaar domein)*

- **Schade** : *de vastgestelde verschillen na de vergelijking tussen twee toestanden i.e. de toestand van het openbaar domein vóór de inname/werken en de toestand van het openbaar domein na de betreffende inname/werken. Schade omvat steeds zowel de zichtbare als de verborgen schade, alsook het verlies van uitrusting of straatmeubilair. Ook het aanleggen van het openbaar domein zonder of niet conform een verkregen omgevingsvergunning en/of toelating wordt als schade beschouwd ongeacht de kwaliteit van de gebruikte materialen of afwerkingsgraad van de uitgevoerde werken.*

- **Plaatsbeschrijving** : *Een document waarin de staat van het openbaar domein wordt weergegeven aan de hand van foto's eventueel vergezeld van een beschrijving.*

- **Gebruiker** : *natuurlijke of rechtspersoon en diens rechtsopvolgers, die het openbaar domein inneemt of de omgevingsvergunningsplichtige werken op een perceel grenzend aan het openbaar domein heeft aangevraagd (bvb. de bouwheer)*

- **Aangelande goed** : *het goed dat grenst aan het openbaar domein*

Art. 3 : Termijnen

De termijnen in dit reglement beginnen steeds te lopen vanaf de dag na verzending, i.e. datum poststempel of e-mail.

Art. 4 : Toegang

Medewerkers van de gemeente dienen in hun hoedanigheid van gemeentelijk ambtenaar, steeds toegang te krijgen tot privaat ingenomen openbaar domein, in het kader van de controle van de staat van het openbaar domein en de naleving van de bepalingen van dit reglement.

Art. 5 : Aansprakelijkheid

De gebruiker is hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die de gemeente lijdt door de inname of ten gevolge van de uitgevoerde omgevingsvergunningsplichtige werken. Hij vrijwaart de gemeente voor elke vorm van schadevergoeding die voortvloeit uit schade ontstaan ter gelegenheid van de inname van het openbaar domein of de uitvoering van de omgevingsvergunningsplichtige werken.

In geen enkel geval mag de gebruiker zelf de schade herstellen. In voorkomend geval zal de gemeente, integraal op kosten en risico van de gebruiker, de uitgevoerde herstellingen ongedaan maken en zelf tot definitieve herstelling overgaan conform de bepalingen van dit reglement.

Art. 6 : Staat van het openbaar domein in geval van een inname van het openbaar domein

§1. In geval van een inname van het openbaar domein, wordt het openbaar domein bij aanvang van de inname steeds geacht in goede staat te zijn, tenzij door de gebruiker een plaatsbeschrijving wordt aangeleverd waaruit duidelijk blijkt welke schade reeds aanwezig was bij aanvang.

§2. Indien de gemeente binnen een redelijke termijn na beëindiging van de inname van het openbaar domein geen gemotiveerde opmerkingen heeft doorgegeven m.b.t. de staat van het openbaar domein, wordt er geacht geen schade ontstaan te zijn aan het openbaar domein. Indien er binnen een redelijke termijn na beëindiging van de inname van het openbaar domein door de gemeente schriftelijk opmerkingen worden gemaakt m.b.t. de staat van het openbaar domein, beschikt de gebruiker over een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de dag na verzending van de opmerkingen om een schriftelijke reactie te uiten; zo niet wordt hij geacht hiermee akkoord te gaan.

Art. 7 : Staat van het openbaar domein in geval van het uitvoeren van omgevingsvergunningsplichtige werken waarbij geen advies van de technische dienst verleend werd gedurende de procedure voor de omgevingsvergunning

§1. In geval van het uitvoeren van omgevingsvergunningsplichtige werken waarbij geen advies van de technische dienst verleend werd gedurende de procedure voor de omgevingsvergunning, wordt het openbaar domein bij aanvang van de werken steeds geacht in goede staat te zijn, tenzij door de gebruiker een plaatsbeschrijving wordt aangeleverd waaruit duidelijk blijkt welke schade reeds aanwezig was bij aanvang.

§2. Indien de gemeente binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werken geen gemotiveerde opmerkingen heeft doorgegeven m.b.t. de staat van het openbaar domein, wordt er geacht geen schade ontstaan te zijn aan het openbaar domein. Indien er binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werken door de gemeente schriftelijk opmerkingen worden gemaakt m.b.t. de staat van het openbaar domein, beschikt de gebruiker over een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de dag na verzending van de opmerkingen om een schriftelijke reactie te uiten ; zo niet wordt hij geacht hiermee akkoord te gaan.

Art. 8 : Staat van het openbaar domein in geval van het uitvoeren van omgevingsvergunningsplichtige werken waarbij een advies van de technische dienst verleend werd gedurende de procedure voor de omgevingsvergunning

§1. Voorafgaand aan het verkrijgen van de omgevingsvergunning, wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door de gemeente op basis waarvan de staat van het openbaar domein duidelijk wordt weergegeven.

Op eenvoudig schriftelijk verzoek van de gebruiker, wordt hem kopie van de plaatsbeschrijving bezorgd.

Indien de gebruiker niet akkoord is met de plaatsbeschrijving zoals opgemaakt door de gemeente, wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt voorafgaand aan de start van de werken.

Indien de werken gestart werden vooraf aan het definitief verkrijgen van een omgevingsvergunning, wordt elke schade aan het openbaar domein dewelke vastgesteld wordt op het moment van opmaak van de plaatsbeschrijving geacht te zijn veroorzaakt door het uitvoeren van de omgevingsvergunningsplichtige werken.

§2. Indien tussen de opmaak van de plaatsbeschrijving en de aanvang van de werken beschadigingen worden aangebracht aan het openbaar domein door derden, die werken uitgevoerd hebben dewelke niet gerelateerd zijn aan de werken die uitgevoerd worden in het kader van de verkregen omgevingsvergunning, kan de gebruiker een verzoek tot wijziging van de plaatsbeschrijving indienen. Dit verzoek kan ingediend worden per post of per e-mail. De gemeente reageert schriftelijk op dit verzoek binnen een redelijke termijn na ontvangst er van, zo niet wordt vermoed dat de gemeente met de opmerkingen houdende de wijziging van de plaatsbeschrijving, akkoord gegaan is.

§3. Na melding van het einde der werken, wordt er door de gemeente binnen een redelijke termijn een controle ter plaatse uitgevoerd. Bij ontstentenis van dergelijke melding kan een controle plaatsvinden wanneer de omgevingsvergunningsplichtige werken feitelijk zijn afgerond. Indien na deze controle blijkt dat er schade ontstaan is aan het openbaar domein, wordt een nieuwe plaatsbeschrijving, met recente foto's van de staat van het openbaar domein opgemaakt.

§4. Indien er een nieuwe plaatsbeschrijving is opgemaakt wordt deze per post of per e-mail bezorgd aan de gebruiker. Indien de gebruiker binnen 30 dagen na datum van verzending geen gemotiveerde opmerkingen heeft doorgegeven, wordt de gebruiker geacht akkoord te zijn gegaan met de aangeleverde plaatsbeschrijving.

Indien er opmerkingen gemaakt worden door de gebruiker, dient de gemeente hierop schriftelijk te reageren binnen een redelijke termijn na ontvangst van de opmerkingen, zo niet wordt de gemeente vermoed met deze opmerkingen akkoord te gaan. Na afloop van een redelijke termijn of na ontvangst van de opmerkingen van de gemeente, is de plaatsbeschrijving definitief.

Art. 9 : Vaststelling van de noodzakelijke werkzaamheden om de schade te herstellen

§1. Indien na afloop van de inname/werken conform artikel 6, 7 of 8 van dit reglement, schade aan het openbaar domein ontstaan is, stelt de gemeente eenzijdig de noodzakelijke werkzaamheden vast, dewelke uitgevoerd moeten worden aan het openbaar domein.

De gemeente stuurt een aangetekende kennisgeving waarin kenbaar gemaakt wordt aan de gebruiker welke werkzaamheden uitgevoerd zullen worden, en dat de kosten hiervoor verhaald zullen worden op de gebruiker.

§2. Indien na afloop van de inname/werken conform artikel 6, 7 of 8 van dit reglement, schade aan het openbaar domein ontstaan is, waarvan de gemeente eenzijdig oordeelt dat een onmiddellijk herstel niet noodzakelijk is, wordt een raming gemaakt van de kosten voor toekomstig herstel. Deze raming wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na goedkeuring worden deze kosten verhaald op de gebruiker.

Art. 10 : Invordering

De gebruiker ontvangt een voorstel tot betaling, waarin de kosten voor het herstel van de schade aan het openbaar domein zijn opgenomen.

De gemeente houdt geen rekening met de vetustiteit, i.e. indien mogelijk worden de onbeschadigde materialen herplaatst, zo niet wordt nieuw materiaal geplaatst en aangerekend. De beoordeling in deze gebeurt autonoom door de gemeente.

Art. 11 : Nietigheid

De nietigheid van één van de bepalingen van dit reglement doet geen afbreuk aan de geldigheid van de andere bepalingen hierin opgenomen.

De rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, Afdeling Turnhout, zijn exclusief bevoegd voor de behandeling van eventuele geschillen naar aanleiding van de toepassing of uitvoering van dit reglement.

Art. 12 : Slotbepalingen

Indien de toepassing van één of meerdere bepalingen van dit reglement in een concreet geval onduidelijk zou zijn, wordt de toepassing ervan voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt vervolgens autonoom over de toepassing van onderhavig reglement."

Art.2.- Besluit tot opheffing van het huidig reglement d.d. 4 december 2017 betreffende de waarborg bij bouwwerken, hetwelk vanaf heden vervangen wordt door voorliggend nieuw reglement.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2022/055 - Retributie inzake het uitvoeren van werken ten laste van derden.

Goedkeuring.

Gelet op de grondwet, inzonderheid artikel 173;

Gelet op het decreet over het Lokaal bestuur;

Gelet op artikel 40 §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur, zoals gewijzigd door artikel 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 56 §3, 7° bevoegd is voor de beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;

Gelet op het delegatiereglement inzake het vaststellen van de tarieven van retributies d.d. 16 december 2019;

Overwegende dat de gemeentediensten ingezet worden voor werken ten laste van derden onder meer bij beschadiging van het openbaar domein, ophaling van sluikstorten, veiligstellen van gevaarlijke toestanden ontstaan door derden of nalatigheid van derden, opruiming van verloren lading, het plaatsen en verwijderen van permanente bewegwijzeringen;

Overwegende dat deze inzet van personeel en middelen een last betekent voor de gemeentelijke financiën;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Met ingang van 1 juli 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op het uitvoeren van werken ten laste van derden.

Art. 2.- De tarieven worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager of door diegene die de oorzaak is van de noodzakelijke inzet van personeel en materieel.

Art. 4.- De retributie is invorderbaar onmiddellijk na de uitvoering der werken.

Art. 5.- De retributie wordt geïnd bij wijze van factuur.

Art. 6.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal bestuur.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2022/080 - Lokaal Woonbeleid. Verordening betreffende de invoering van het verplicht conformiteitsattest. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 en 41;

Gelet op de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, in het bijzonder art. 3.1 t.e.m. 3.9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd;

Gelet op het gemeentelijk retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest van 16 december 2019;

Gelet op de gemeentelijke verordening betreffende beperkte geldigheidsduur van een conformiteitsattest van 30 november 2020;

Overwegende dat art. 3.1 §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat elke woning moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten;

Overwegende dat de burgemeester in een conformiteitsattest kan vaststellen dat een huurwoning voldoet aan deze vereisten en aldus conform is; dat dit op eigen initiatief of op verzoek van de huurder of houder van het zakelijk recht kan gebeuren;

Overwegende dat de afgifte van een conformiteitsattest momenteel niet verplicht is;

Overwegende dat een conformiteitsattest in principe 10 jaar geldig is; dat het lokaal bestuur over een verordening beschikt waarbij de geldigheidsduur beperkt wordt tot minder dan 10 jaar in volgende situaties:

- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat bij een woning of kamer in minstens 1 woonlokaal of badkamer algemeen nog enkel glas aanwezig is, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 31 december 2022;
- Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 5 of meer gebreken vertoont uit categorie I, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar;

Overwegende dat het lokaal bestuur Rijkevorsel de woningkwaliteit van de huurwoningen op zijn grondgebied wenst te verbeteren door het invoeren van een verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen; dat het lokaal bestuur op deze manier de houders van het zakelijk recht van een huurwoning wenst te stimuleren om hun goed te verbeteren op het vlak van woningkwaliteit;

Overwegende dat art. 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest verplicht kan stellen; dat de minister over de goedkeuring ervan beslist binnen de 3 maanden na de voorlegging van de gemeentelijke verordening;

Overwegende dat het lokaal bestuur volgens de website www.provincies.incijfers.be anno 2021 1 245 huurwoningen en 3 644 eigenaarswoningen telt; dat hoewel deze cijfers eerder indicatief zijn, ze wel aantonen dat het niet realistisch is om alle huurwoningen in een tijdsbestek van enkele jaren te onderzoeken; dat de Vlaamse Codex Wonen differentiatie toelaat, o.m. in de vorm van een gefaseerde invoering van het conformiteitsattest;

Overwegende dat een gefaseerde invoering op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning voorgesteld, aangezien oudere woningen vaak grotere gebreken vertonen en op energetisch vlak vaak ondermaats scoren;

Overwegende dat op de website www.provincies.incijfers.be een overzicht teruggevonden kan worden van het aantal woongelegenheden naar bewoningsvorm en bouwjaar; dat dit op gebied van huurwoningen volgende resultaten geeft:

- Aantal woningen met kadastraal bouwjaar t.e.m. 1970, bewoond door huurder: 373;
- Aantal woningen met kadastraal bouwjaar van 1971 t.e.m. 2000, bewoond door huurder: 334;
- Aantal woningen met kadastraal bouwjaar van 2000 t.e.m. 2021, bewoond door huurder: 580;

Overwegende dat het lokaal bestuur tevens wenst om de conformiteitsattesten enkel te verplichten bij nieuwe verhuringen, te huur of ter beschikkingstellingen;

overwegende dat zowel het bouwjaar van de woningen als de datum van de huurovereenkomsten objectieve criteria zijn, die een gefaseerde invoering rechtvaardigen; dat de beperking tot nieuwe verhuringen onder meer gemotiveerd kan worden door:

- De impact op gebied van organisatie en kostprijs: De invoering van een verplicht conformiteitsattest voor alle huurwoningen t.e.m. 2021 zou impliceren dat er in een periode van 2 jaar in meer dan 1 245 woningen woningonderzoeken en eventuele hercontroles) dienen te gebeuren;
- Niet alle huurders wensen geconfronteerd te worden met een conformiteitsonderzoek in de door hun gehuurde woning en de eventuele gevolgen ervan;

Overwegende dat het lokale bestuur het belangrijk acht dat ook sociale huurwoningen voldoen aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen; dat dit niet wegneemt dat er een apart traject wordt uitgestippeld voor het sociaal huurpatrimonium; dat elke woonactor reeds een aantal woningkenmerken in kaart brengt voor elke sociale huurwoning en dit met het oog op de renovatieplanning; dat het daarnaast ook vanuit praktische overwegingen gerechtvaardigd is om een apart traject af te spreken voor sociale huurwoningen; dat er bv. na renovatie van een project een woningonderzoek kan gebeuren bij al deze woningen; dat dit afzonderlijk traject voor het sociaal woonpatrimonium binnen het lokaal woonoverleg verder wordt vastgelegd. Overwegende dat de gefaseerde invoering van een verplicht conformiteitsattest een proactieve strategie is om te controleren of woningen conform zijn; dat de normen zelf inzake conformiteit voor het hele grondgebied van toepassing zijn en blijven, ook wanneer er voor de woning in kwestie (nog) geen verplicht conformiteitsattest ingesteld is; dat de gefaseerde invoering geen nieuwe normen inzake kwaliteit creëert; dat de gefaseerde invoering houders van het zakelijk recht - zowel private als sociale - niet ontslaat van de verplichting steeds conforme woningen te verhuren of ter beschikking te stellen; dat de bestaande initiatiefrechten van huurder, houder van het zakelijk recht of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen onverminderd blijven bestaan; dat de gefaseerde invoering van het conformiteitsattest door het lokaal bestuur nooit ingeroepen kan worden om dergelijk verzoek te weigeren; Overwegende dat aan het uitvoeren van woningonderzoeken een kost verbonden is; dat een deel van de kosten potentieel verhaald kan worden op de aanvrager middels een retributie; dat de retributie behouden kan blijven als het conformiteitsattest verplicht is; Gelet op de diverse besprekingen betreffende de invoering van het verplicht conformiteitsattest; Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Voor elke woning die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de houder van het zakelijk recht een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Als houder van het zakelijk recht wordt beschouwd: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

Deze verplichting geldt voor:

- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2023 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2025 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 2000 of vroeger;
- Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen vanaf 1 januari 2027
- Alle verhuringen vanaf 1 januari 2029 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Alle verhuringen vanaf 1 januari 2031 voor woningen met kadastraal bouwjaar van 2000 of vroeger;
- Alle verhuringen vanaf 1 januari 2033

Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor woningen die worden verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld door de woonmaatschappij. Met de woonmaatschappij wordt in het kader van het lokaal woonoverleg een plan van aanpak uitgewerkt over een fasering op maat.

Zolang de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen woningen verhuren, te huur of ter beschikking stellen, worden zij voor de toepassing van deze bepaling gelijkgesteld met de woonmaatschappij.

Art.2.- Houders van het zakelijk recht van een woning die conform deze verordening over een conformiteitsattest moeten beschikken, zijn verplicht om het conformiteitsattest aan te vragen. Zolang niet aan deze verplichting voldaan is, wordt er een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen. Inbreuken op de verplichting tot aanvragen van een conformiteitsattest worden beboet met een gemeentelijke administratieve sanctie van 350 euro.

Art.3.- Dit reglement treedt, na goedkeuring door de gemeenteraad, in werking na goedkeuring door de bevoegde minister.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2022/083 - OMV-2022-046. Het bouwen van een bijgebouw en het aanleggen van bijhorende verhardingen. Opname in openbaar domein - gratis grondafstand. Goedkeuring.

Gelet op de aanvraag met dossiernummer OMV-2022-046 en in het omgevingsloket gekend als OMV_2022034632 ingediend door Brosens Maarten en Verheyen Britt, tot het bouwen van een bijgebouw en het aanleggen van bijhorende verhardingen gelegen te Oostmalsesteenweg 114; Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in de aanvraag voorzien is een bijgebouw op te richten, waarvan de inrit grenst aan het Kruispad;

Overwegende dat het in functie van de veiligheid van het openbaar domein ter hoogte van het Kruispad wenselijk is dat een hoekafschuining van het perceel plaatsvindt en deze wordt overgedragen aan het openbaar domein;

Overwegende dat de ontworpen rooilijn is ingetekend op het plan zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit;

Overwegende dat deze strook gratis overgedragen dient te worden naar het openbaar domein, zodat deze opgenomen kan worden bij het openbaar domein;

Overwegende dat de overdracht naar het openbaar domein een daad van beschikking betreft, waardoor de gemeenteraad bevoegd is en zich hierover dient uit te spreken;

Overwegende dat overdrachten aan het openbaar domein in de gemeente Rijkevorsel steeds voorafgaand aan vergunningverlening beoordeeld worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat deze voorafgaande beoordeling door de gemeenteraad een beleidsmatige beslissing betreft, die reeds gedurende vele jaren nageleefd wordt;

Overwegende dat er aldus in gevallen van overdracht aan het openbaar domein aldus nooit vergunningverlening plaatsvindt alvorens de gemeenteraad een beslissing heeft genomen over de betreffende overdracht aan het openbaar domein;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel, handelend als een goed en zorgvuldig bestuur, het gelijkheidsbeginsel dient te respecteren;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg ook in casu voorafgaand aan de vergunningverlening dient uit te spreken over de overdracht naar het openbaar domein, de nieuwe rooilijn alsook het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 14 ja-stemmen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Diede Van Dun, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen; neen-stemmen: Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Lut Backx; onthoudingen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 14 ja-stemmen bij 3 neen-stemmen en 2 onthoudingen:

Principieel akkoord te gaan met het voorstel tot opname in openbaar domein, de goedkeuring van de nieuwe rooilijn en het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning.

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2022/094 - Verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappijen. Advies.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v..

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd.

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot vaststelling van de werkingsgebieden.

Overwegende dat tegen 1 januari 2023 de SHM's en SVK's één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De Vlaamse overheid wenst met de vorming van de woonmaatschappij de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen en de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.

Overwegende dat op 4 februari 2022 de Vlaamse Regering de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen goedkeurde. De gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel vormen het werkingsgebied Kempen-Noord.

Overwegende dat om een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied te vormen een heel traject doorlopen moet worden en aan een aantal voorwaarden voldaan moet worden tot erkenning als woonmaatschappij (ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij). Indien dit traject niet haalbaar is tegen 1 januari 2023, kan een verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij bekomen worden en dit tot 30 juni 2023. Daartoe moet een aanvraag ingediend worden bij het agentschap Wonen-Vlaanderen en dit ten laatste op 30 september 2022. Daarbij moeten de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Overwegende dat op het lokaal woonoverleg reeds meermaals werd aangehaald door de betrokken SHM's en SVK's dat de timing om tegen 1 januari 2023 een woonmaatschappij te vormen quasi onhaalbaar zal zijn, ongeacht het intensieve traject dat momenteel wordt doorlopen.

Overwegende dat ingevolge de noodzaak om op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij in te dienen, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1, 2^{de} lid, 2^o, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Overwegende dat het traject tot verlenging van hun erkenning werd besproken op de Conferentie van Kempense burgemeesters d.d. 14 mei 2022.

Overwegende dat in de mailing d.d. 1 juni 2022 het stappenplan wordt toegevoegd dat de te doorlopen stappen weergeeft om tijdig als woonmaatschappij erkend te worden evenals de vraag om vanuit het lokaal bestuur een advies over te maken dat kan toegevoegd worden aan verlengingsaanvraag.

Overwegende dat de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij geen financiële impact heeft;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De raad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij De Noorderkempen cvba tot en met 30 juni 2023.

Art.2.- De raad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Art.3.- De raad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1, 2^{de} lid, 2°, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art.4.- Deze beslissing wordt uiterlijk 6 juli 2022 aan De Noorderkempen bezorgd, waarna de betrokken SHM uiterlijk 30 september 2022 haar aanvraag tot verlenging van de erkenning zal indienen, inclusief voorliggend advies.

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2022/088 - Gratis grondafstand hoek Eikendreef en Scherpengeertstraat, Mariakapelletje. Opstart dossier.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het feit dat er op de hoek van de Scherpengeertstraat en Eikendreef een perceel grond ligt, beter bekend als 'het kapelleke' dat in eigendom is van de kerkfabriek van Sint-Jozef;

Overwegende dat het onderhoud van dit perceel reeds lange tijd door de gemeentelijke technische dienst wordt uitgevoerd;

Overwegende dat de kerkfabriek van Sint-Jozef dit perceel gratis wenst af te staan aan de gemeente Rijkevorsel;

Overwegende dat een opmetingsplan dient te worden opgemaakt, teneinde de overdracht te kunnen volbrengen;

Overwegende dat de overdracht dossierkosten met zich meebrengt;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Goedkeuring wordt verleend aan de verwerving van het perceel grond op de hoek van Scherpengeertstraat en Eikendreef, beter gekend als 'het kapelleke'.

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2022/079 - Aankoop parochiezaal Sint -Jozef. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 juni 2022 waarin Notaris Philippe Verlinden werd aangesteld voor het verlijden van de akte bij een mogelijke aankoop;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door Topoplan d.d. 12 mei 2022;

Overwegende dat de nodige gelden zullen worden voorzien in het meerjarenplan;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het eerste amendement, ingediend door raadslid Jeroen Ooms, dat luidt als volgt: *'de gemeenteraad geeft een onderhandelingsmandaat aan het college van burgemeester en schepenen om de onderhandelingen te voeren om een eventuele aankoop van de zaal op te starten'*;

Gelet op het tweede amendement, ingediend door raadslid Jeroen Ooms, dat luidt als volgt: *'gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een studie uit te schrijven om te kijken wat de totaalkosten zijn bij:'*

- Totaalrenovatie van de parochiezaal
- Afbraak en heropbouw in eigen ontwikkeling van de parochiezaal
- Herontwikkeling via PPS constructie van de parochiezaal’;

Gelet op het verzoek van de voorzitter om de zitting te schorsen in functie van een interne fractiebespreking;

Gelet op de schorsing van de gemeenteraad door de voorzitter om 21.28 uur;

Gelet op de opheffing van de schorsing na een zestal minuten en de hervatting van de zitting in aanwezigheid van negentien aanwezige raadsleden;

Gelet op de stemming over het eerste amendement, hetwelk wordt verworpen met 12 neen-stemmen bij 5 onthoudingen en 2 ja-stemmen (neen-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen; ja-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms; onthoudingen: Diede Van Dun, Aline Maes, Danny Eelen, Lut Backx, Bart Van De Mierop);

Gelet op de stemming over het tweede amendement, hetwelk wordt verworpen met 12 neen-stemmen bij 5 onthoudingen en 2 ja-stemmen (neen-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen; ja-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms; onthoudingen: Diede Van Dun, Aline Maes, Danny Eelen, Lut Backx, Bart Van De Mierop);

Gelet op de stemming over de hoofdvraag, dewelke met 15 ja-stemmen en 4 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen; onthoudingen: Diede Van Dun, Aline Maes, Jack Jacobs, Jeroen Ooms)

Besluit met 15 ja-stemmen bij 4 onthoudingen:

Art.1.- Goedkeuring wordt gegeven aan de mogelijke aankoop van de parochiezaal te Sint-Jozef Rijkevorsel.

Art.2.- De nodige gelden zullen worden voorzien in het meerjarenplan.

De Gemeenteraad, O.Z.,

17. Betreft: GR/2022/107 - Extra punt. Maatregelen Gemeentebos.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'De problemen rond het Gemeentebos aan de Kievitsheide komen elk jaar terug en ze lijken elk jaar grotere proporties aan te nemen. Mensen laten er veel rommel slingeren, spelen er luide muziek, gaan er in de gevaarlijke kleiputten zwemmen, laten er hun honden vrij van de leiband...

Daarom lijkt het ons aangewezen om alvast enkele maatregelen in te voeren zodat er effectief gehandhaafd kan worden bij een volgend precedent.

Na een proefperiode van deze zomer volgt een evaluatie om eventueel een permanent politiereglement mogelijk te maken.

Voorstel van besluit:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college om een tijdelijk politiereglement in te voeren in het gemeentebos met inachtnaam van volgende maatregelen:

- Algemeen verbod op versterkte muziek op de openbare plaatsen van het gemeentebos
- Algemeen verbod op nuttigen van eten en drank tussen 19.00 en 08.30 in het gemeentebos

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt verworpen met 17 neen-stemmen bij 2 ja-stemmen (neen-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Diede

Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen; ja-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 17 neen-stemmen en 2 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Ooms dat luidt als volgt:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college om een tijdelijk politiereglement in te voeren in het gemeentebos met inachtnaam van volgende maatregelen:

- *Algemeen verbod op versterkte muziek op de openbare plaatsen van het gemeentebos*
- *Algemeen verbod op nuttigen van eten en drank tussen 19.00 en 08.30 in het gemeentebos*

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden verschillende vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad, openbare zitting,

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Wim De Visscher